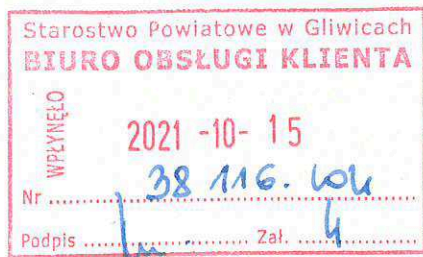
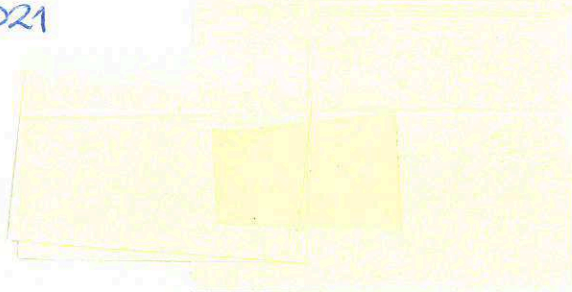


WOU. 152. 00002. 2021

P. M. M
15 PAZ 2021



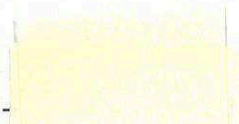
STJ.

Żernica, dnia 27 września 2021r. 27. 10. 2021

Szanowny Pan Waldemar Dombek
Starosta Powiatu Gliwickiego
Starostwo Powiatowe w Gliwicach
ul. Zygmunta Starego 17
44-100 Gliwice

WOU - rejestr
ZDP - odp
WKT Janis
mój maj odp do 18.11
2021.

PETYCJA



z up. Starosty
mgr Piotr Zakrzewski

SEKRETARZ POWIATU
GLIWICKIEGO

Działając w imieniu mojej mocodawczynie - [redacted] w oparciu o udzielone mi pełnomocnictwo, przedstawiam niniejszą petycję składaną w interesie publicznym oraz podmiotu wnoszącego petycję, w przedmiocie rozwiązania problemu odprowadzania wód opadowych jaki zaistniał w związku z inwestycją pt. *Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 2927S z drogą powiatową nr 2916S wraz z uspokojeniem ruchu na ulicy Olchowej w Żernicy.*

NACZELNIK
Wydziału Komunikacji
i Transportu

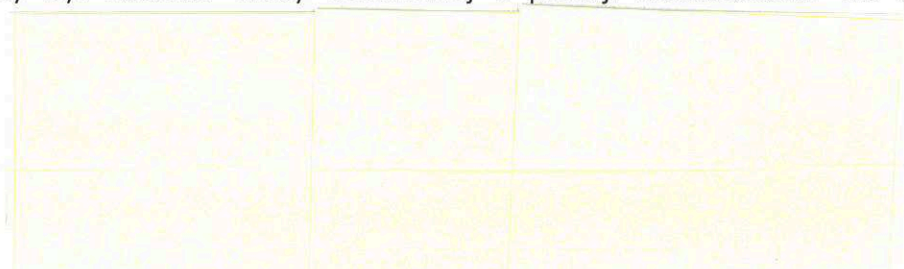
mgr Jolanta Holcennek

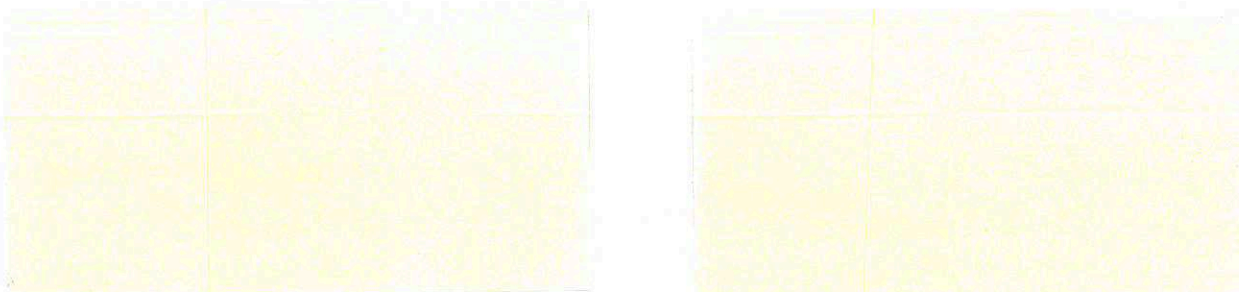
Moja mocodawczynie, wraz z pozostałymi osobami podpisanymi pod niniejszym pismem, jest właścicielką jednej z nieruchomości położonych przy ul. Olchowej w Żernicy, Gmina Pilchowice. W ostatnim czasie, na skutek realizacji III i IV etapu inwestycji pt. *Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 2927S z drogą powiatową nr 2916S wraz z uspokojeniem ruchu na ulicy Olchowej w Żernicy*, której inwestorem jest Powiat Gliwicki – Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach, wykonana została nowa kanalizacja deszczowa tejże ulicy przy jednoczesnym pominięciu spływu wód deszczowych pochodzących z posesji w/w osób. W ten sposób uniemożliwiono lokalnym mieszkańcom odprowadzanie nadmiaru wód deszczowych z ich posesji do nowo budowanej kanalizacji deszczowej, realizowanej w ramach III i IV etapu inwestycji.

Podkreślić przy tym należy, iż dotychczas, odprowadzenie wód opadowych z posesji i pól przyległych do ul. Olchowej i Podgórznej w Żernicy odbywało się do istniejącego wzdłuż podlegającej przebudowie ulicy rowu przydrożnego. Prowadzona inwestycja polegająca na przebudowie drogi zakłada likwidację tego rowu. O ile więc wody opadowe pochodzące z drogi publicznej ujęte zostaną w nowo wykonaną kanalizację deszczową w drodze, to taki sposób jej odwodnienia spowoduje pozbawienie przyległych terenów istniejącej od dziesięcioleci możliwości odprowadzenia deszczówki.

Szczegółowy opis problemu przedstawiam poniżej:

Od kilkudziesięciu lat, do sprawnie funkcjonującej instalacji (rury i rów wzdłuż ul. Olchowej w Żernicy od kościoła aż do rzeczki) odprowadzającej wodę do Żerniczanki, wprowadzany był nadmiar wody deszczowej z posesji mieszkańców. Na etapie





uzyskiwania kolejnych pozwoleń na zabudowę okolicznych posesji stan ten był akceptowany przez właściwe na przestrzeni lat organy administracji architektoniczno-budowlanej, w tym Starostę Gliwickiego. Sprawę należy rozpatrywać więc w kategoriach praw słuszenie nabytych, zaś jedną z podstawowych zasad demokratycznego państwa prawa jest to, iż prawo w swej istocie nie może działać wstecz.

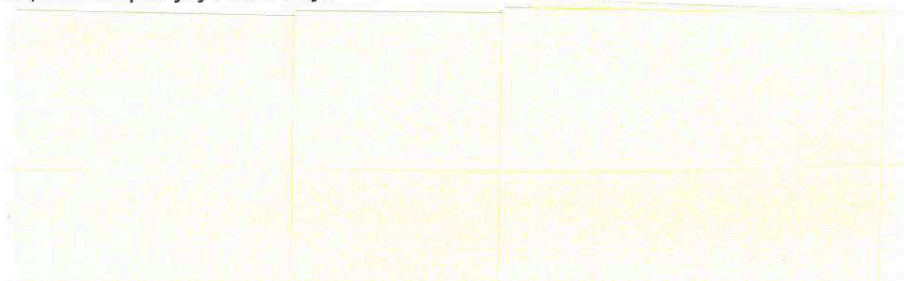
Obecnie realizowany jest III etap (wkrótce IV etap) inwestycji pt. *Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 2927S z drogą powiatową nr 2916S wraz z uspokojeniem ruchu na ulicy Olchowej w Żernicy*. W ramach tego etapu modernizowana jest również kanalizacja deszczowa, a istniejący system odwodnienia ma być zasypany. Nie byłoby to samo w sobie problemem, gdyby w ramach inwestycji przewidziano równoważne rozwiązanie zamienne.

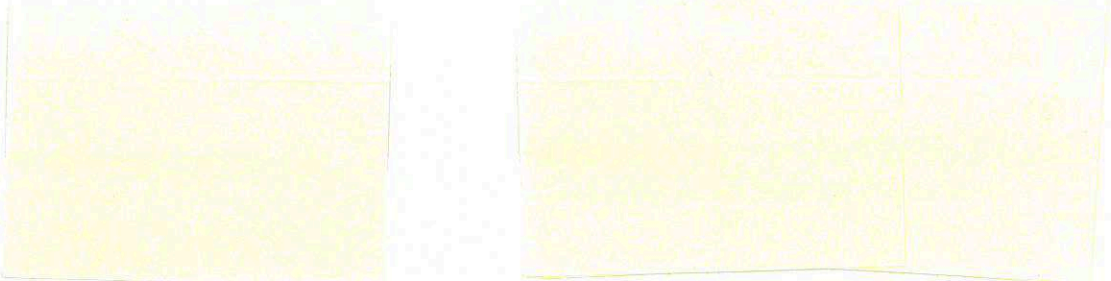
O tym, że sytuacja sąsiadujących terenów w zakresie odprowadzania wód nie będzie pogorszona w związku z przebudową drogi dodatkowo utwierdziła okolicznych mieszkańców wykonana na etapie prac projektowych inwentaryzacja istniejących odprowadzeń wody deszczowej oraz sączków z pól do rur/rowu przy ulicy Olchowej (co widzimy np. na <https://www.geoportal.gov.pl>). Zakładali oni racjonalnie, że tego rodzaju inwentaryzacja prowadzona była w celu podłączenia ich nieruchomości do nowej kanalizacji deszczowej. Pozostając w zaufaniu do działań władz ich wspólnoty samorządowej przyjęli oni założenie, że inwestycja o charakterze modernizacji jest prowadzona w celu poprawy sytuacji, a nie jej pogorszenia, i że poprawa, a co najmniej zachowanie nie pogorszonych standardów dotyczyć będzie każdego aspektu inwestycji, a nie jedynie samej ulicy.

Niemniej, pod koniec sierpnia 2021 r. podpisane osoby zostały ku swojemu zaskoczeniu zaalarmowane, że nie będzie możliwe odprowadzenie wód opadowych z ich posesji prywatnych oraz z drenaży pól na dotychczasowych zasadach, ani też do nowej kanalizacji deszczowej ulicy Olchowej.

Było to o tyle zaskakujące, że podczas uprzednich konsultacji z mieszkańcami ul. Olchowej i Podgórnej, które odbywały się na etapie prac projektowych, informowano jedynie o planowanej lokalizacji chodnika. Natomiast nikt nie uprzedzał o planach odcięcia dostępu podpisanym właścicielom posesji do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz groźbie likwidacji obecnej wydolnej instalacji.

Od tego czasu nikt również nie informował zainteresowanych mieszkańców ul. Olchowej i Podgórnej o planach Starostwa zobowiązujących podpisanych właścicieli posesji do samodzielnego zagospodarowania wód opadowych. Pozwoliłoby to im na wcześniejsze podjęcie interwencji na etapie konsultacji projektu inwestycji, a nie dopiero teraz, na etapie jej realizacji.





Autorzy petycji nie mają wiedzy, czy na etapie projektowania inwestycji sprawdzono w ogóle rodzaj gruntów w otoczeniu ulicy Olchowej. Grunt stanowi tu zwarta glina zalegająca do głębokości co najmniej kilkunastu metrów, co całkowicie wyklucza możliwość rozsączania wód opadowych.


Z powyższego względu bezcelowe jest wykonywanie instalacji rozsączających na prywatnych posesjach podpisanych osób. Przy braku możliwości rozsączania, nowe lub istniejące zbiorniki do gromadzenia wody opadowej nie są w stanie pomieścić nadmiaru wody w przypadku długotrwałych ulewnych deszczów lub nawałnic. W związku z tym jedynym akceptowalnym rozwiązaniem jest grawitacyjne odprowadzanie nadmiaru deszczówki z posesji prywatnych na obecnych zasadach lub do nowej kanalizacji deszczowej.

Brak możliwości grawitacyjnego odprowadzania nadmiaru deszczówki z posesji prywatnych na obecnych zasadach lub do nowej kanalizacji deszczowej spowoduje przy gwałtownych lub długotrwałych opadach:

- Zmianę warunków wodnych na posesjach prywatnych (podniesienie poziomu wód gruntowych)
- Systematyczne szkody spowodowane zalewaniem piwnic i najniższych kondygnacji budynków zlokalizowanych na posesjach podpisanych osób np. zawilgocenie fundamentów i murów, oraz uszkodzenia składowanych lub zainstalowanych tam sprzętów technicznych
- Niepotrzebne wzywanie Straży Pożarnej w celu odpompowywania nadmiaru wody jak np. przy ulicy Górniczej, co ogranicza jej gotowość do niesienia pomocy np. w akcjach gaśniczych.
- Powstanie długotrwałych zastoisk wodnych na posesjach podpisanych osób, niszcząc utwardzone drogi dojazdowe i roślinność.
- W okresie zimowym zawilgocone fundamenty i mury będą niszczone dodatkowo przez mróz, co będzie groziło uszkodzeniem elementów konstrukcyjnych budynków na naszych działkach.

Brak możliwości odprowadzenia powierzchniowych wód napływających w olbrzymich ilościach z dużych połaci pól, znajdujących się za posesjami, dodatkowo pogorszy tę sytuację.

Podkreślenia wymaga, iż obecnie realizowane odwodnienie przebudowywanej drogi pozbawiające okolicznych właścicieli istniejącego od wielu lat sposobu odwodniania ich posesji rodzi obawy naruszenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a to:

- art. 234 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r. poz. 624 ze zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 

- § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

Zaznaczyć również należy, że w ramach tej samej inwestycji od roku 2018 umożliwiono innym mieszkańcom Żernicy odprowadzenie deszczówki z posesji prywatnych np. zrealizowany w trzecim kwartale 2018 r. II etap modernizacji ulicy Olchowej (kanalizacja deszczowa na odcinku za rzeczką odprowadzającą wody do Żerniczanki) czy z ulicy Malinowej. Rodzi to uzasadnione obawy o nierówne traktowanie mieszkańców przez władze lokalne.

Niemniej, podczas spotkania z mieszkańcami Żernicy w dniu 14.09.2021r, Wójt Gminy Pilchowice będącej podmiotem partycypującym w kosztach przebudowy ulicy, solennie zapewnił zgromadzonych, że zostanie im zapewniona możliwość nieodpłatnego podłączenia się do kanalizacji deszczowej w przebudowywanej drodze. Parametry techniczne kanalizacji pozwalają na odprowadzanie do niej także wód opadowych z okolicznych posesji i pól. W tym celu zostaną wykonane przez Inwestora przebudowy drogi, względnie Gminę Pilchowice, zbiorcze podłączenia po kilka posesji, które następnie zostaną poprowadzone do kanalizacji w ulicy.

Autorzy petycji oczekują jednoznacznego potwierdzenia ww. ustaleń przez formalnego inwestora przebudowy drogi, tj. Powiat Gliwicki – Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach.

Podsumowując:

Zwracamy się o nieodpłatne przyłączenie posesji podpisanych osób do nowej kanalizacji deszczowej ulicy Olchowej oraz umożliwienie podłączenia innych posesji w przyszłości w miarę postępującej zabudowy ul. Olchowej. Umożliwi to nam grawitacyjne odprowadzanie nadmiaru wód deszczowych podczas gwałtownych lub długotrwałych opadów i zapobiegnie szkodom, które ten nadmiar wody wyrządzi.

W związku z powyższym, wzywamy Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach do weryfikacji planów dotyczących kanalizacji deszczowej i uwzględnienia możliwości bezpłatnego podłączenia do nowej kanalizacji deszczowej, aby odprowadzać do niej nadmiar wody deszczowej z posesji podpisanych właścicieli.

Jednocześnie zwracamy uwagę na konieczność tymczasowego podłączenia starej kanalizacji deszczowej z etapu IV przed zakończeniem prac etapu III.

W przeciwnym wypadku wnosimy o odstąpienie od realizacji III i IV etapu inwestycji, która w obecnej formie jest szkodliwa dla podpisanych właścicieli posesji, oraz o przywrócenie stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Do tego czasu oczekujemy zatrzymania postępu prac III etapu inwestycji oraz tymczasowe zabezpieczenie dotychczasowej drożności istniejącego rowu/rur odprowadzających wody deszczowe.

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Pilchowice,
- Sołtys Żernicy,

Radna Gminy Pilchowice,

Wykaz załączników:

1. Petycja mieszkańców do Wójta Gminy Pilchowice w przedmiotowej sprawie.
2. Protokół z Zebrania Wiejskiego w Sołectwie Żernica w dniu 14.09.2021r

Data wpływu petycji do WOK 27.10.2021r
Petycję zarejestrowano w Rejestrze Petycji
pod nr..... 2/2021
Oryginał otrzymuje: HOK
Kopię otrzymuje: WKT
Termin rozpatrzenia petycji upływa 27.01.2022r
Oryginał odpowiedzi proszę przekazać do WOK.
Nr sprawy HOU.152.00002.2021